

výše uvedeným skutečnostem nepředpokládáme zřizování zdravotnického zařízení v této části města.

Katastrální úřad Břeclav

Sdělujeme Vám, že Kat. úřad v Břeclavi nemá k Vaší žádosti, která se týká ÚPSÚ Úvaly žádných připomínek, protože v těchto oblastech nejsou zastoupeny jeho zájmy.

Česká pošta s.p. Břeclav

Na základě Vašeho oznámení o projednání návrhu územního plánu sídelního útvaru Úvaly sdělujeme. V uvedených lokalitách z hlediska poštovního provozu ke schválení návrhu územního plánu nemáme žádné připomínky.

České radiokomunikace Praha

K návrhu ÚPSÚ Úvaly nemáme připomínky.

Ministerstvo zemědělství ČR, územní odbor Břeclav

Nemá připomínek k návrhu územního plánu sídelního útvaru Úvaly. V řešeném území nejsou dotčeny naše zájmy ani majetková držba. Výše uvedený elaborát doporučujeme k další realizaci.

OHS Břeclav

Z hygienického hlediska není k výše uvedené akci námitek.

Okresní úřad Břeclav, referát obrany a ochrany

Nemá k předloženému návrhu územního plánu sídelního útvaru Úvaly žádné připomínky.

Městský úřad Valtice

Návrh územního plánu sídelního útvaru Úvaly byl veřejně vystaven v obchodě v Úvalech. Za dobu 30 dnů nebyla podána občany Úval žádná připomínka. Městské zastupitelstvo ve Valticích nemá rovněž žádné připomínky.

Městské zastupitelstvo schvaluje návrh územního plánu sídelního útvaru Úvaly na svém zasedání dne 18.9.1997.

Městský úřad Valtice, odbor výstavby

Nemá k předloženému návrhu územního plánu sídelního útvaru Úvaly žádné námítky ani připomínky. S předloženým návrhem souhlasí.

Vodovody a kanalizace a.s. Břeclav

Nemá zásadních připomínek. Upozorňujeme, že situaci vodního hospodářství je třeba doplnit propojením vodovodního přivaděče se zásobním řadem a zaokruhováním.

Zakresleno.

Okresní úřad Břeclav, referát dopravy a silničního hospodářství

Městskou částí Valtice.Úvaly prochází dvě státní komunikace III.třídy 41412 a 414114. Vzhledem k velmi nízké dopravní zatíženosti těchto komunikací není uvažováno s jejich rozsáhlejší opravou či rekonstrukcí. S územním plánem souhlasíme.

Jihomoravská plynárenská a.s. Hodonín

V současné době nemáme v k.ú. obce Úvaly žádné zařízení. Obec nemá zpracovaný generel gazifikace. Investiční záměry ze strany JMP a.s. Brno nejsou.

Státní meliorační správa Břeclav

S textovým a grafickým řešením územního plánu SÚ Úvaly souhlasíme bez připomínek.

Regionální muzeum Mikulov

V prostoru sídelního útvaru Úvaly nebyly prováděny plošně zaměřené archeologické průzkumy a při přípravě stanoviska lze vycházet pouze z výsledků průzkumu terénu z léta t.r., kdy vegetační kryt nedovoloval získávání materiálu. Lze předpokládat, že se zde nenalézá archeologická lokalita, jejíž význam by si při možných zásazích do terénu vyžádal jiný způsob ochrany, než ošetření obvyklým záchranným výzkumem, který je možné v konkrétních případech zajistit v rámci stavebního řízení.

Česká inspekce životního prostředí

Dopisem ze dne 4.7.1997 jste nás vyzvali k zaslání stanoviska k návrhu územního plánu sídelního útvaru Úvaly. Po provedeném posouzení z hlediska ochrany vod, ovzduší, lesa, přírody a krajiny a z hlediska odpadového hospodářství Česká inspekce životního prostředí oblastní inspektorát Brno s návrhem územního plánu sídelního útvaru Úvaly souhlasí. Vyjádření obecního zastupitelstva je souhlasné s tímto návrhem. Všech devět členů obecního zastupitelstva návrh odsouhlasilo.

Lesy České republiky, s.p. - lesní závod Židlochovice

Nemá k návrhu územního plánu sídelního útvaru Úvaly žádné připomínky.

Okresní úřad Břeclav, referát životního prostředí

Z hlediska vodohospodářského, odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, myslivosti, báňské činnosti a geologie a ochrany LPF nemáme k výše uvedené ÚPD žádných připomínek či požadavků. Z hlediska ochrany ZPF bude k výše uvedené problematice vyhotoveno samostatné vyjádření.

Okresní úřad Břeclav, Okresní živnostenský úřad

K výše uvedenému plánu nejsou ze strany našeho úřadu žádné připomínky.

Okresní úřad Břeclav, referát životního prostředí, orgán správy lesa

Jako orgán státní správy lesa nemá připomínek k projednávanému územnímu plánu sídelního útvaru Úvaly.

Jihomoravská energetika a.s. Brno

K návrhu územního plánu sídelního útvaru Úvaly, který nám byl předložen k vyjádření na referátě regionálního rozvoje OkÚ Břeclav nemáme zásadních připomínek. Toto vyjádření je společným stanoviskem odboru rozvoje JME a.s. a Provozně obchodní správy Břeclav JME a.s.

České dráhy s.o. Olomouc

K oznámení o projednání návrhu územního plánu SÚ Úvaly předkládáme následující stanovisko. Řešený sídelní útvar obce se nedotýká zájmů českých drah, obec leží mimo

bezprostřední dosah žel. sítě ČD (nejbližší žel. zastávka ČD Valtice-město je v docházkové vzdálenosti cca 6 km).

Okresní úřad Břeclav, referát životního prostředí - zábor ZPF

Referátu životního prostředí Okresního úřadu v Břeclavi orgánu ochrany ZPF byl předložen k udělení souhlasu dle zákona o ochraně ZPF ÚP Valtice-Úvaly-návrh. K posouzení a udělení souhlasu bylo předloženo - grafická část se zákresy, textová a tabulková část. Po prostudování předložené územně plánovací dokumentace referát životního prostředí Okresního úřadu v Břeclavi, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF dle ust. § 15 písm.d) zákona uděluje souhlas dle § 5 odst. 2 zákona k předloženému ÚP Valtice-Úvaly - návrh zpracované S-projektem plus a.s. Zlín č.zak. 01-2308-032 v listopadu 1996. Souhlas se uděluje pro následující lokality:

- B1 - byt. výstavba mimo zast.území obce, I.tř. ochrany - jedná se o proluku	5940 m ²
- B2 - byt. výstavba v zast. území obce	1910 m ²
- B3 - byt. výstavba mimo zast.úz.obce - I.tř. ochrany - jedná se o proluku ve stávající zástavbě	2590 m ²
- B4 - byt. výstavba mimo zast.úz.obce - I.tř. ochrany - jedná se o proluku ve stávající zástavbě	1320 m ²
- B5 - byt. výstavba mimo současně zast.úz.obce - I.tř. ochrany - proluka ve stávající zástavbě	1770 m ²
- B6 - byt.zástavba v zast.úz.obce	2120 m ²
- B7 - byt. výstavba mimo zast.úz.obce - I.tř. ochrany - proluka mezi stávající zástavbou	1150 m ²
- B8 - byt. výstavba mimo zast.úz. - II.tř. ochrany - proluka mezi stávající zástavbou	1230 m ²
- B9 - byt. výstavba mimo zast.úz. obce - I. a II.tř. ochrany - proluka mezi stávající zástavbou	560 m ²
- B10 - byt. výstavba v zast.úz. obce	620 m ²
- B11 - byt. výst. mimo zast.území obce - I.tř. ochrany - proluka mezi stávající zástavbou	860 m ²
- B12 - byt. výstavba v zast.úz. obce - I.tř. ochrany - proluka mezi stávající zástavbou	820 m ²
- B13 - byt. výstavba mimo zast.úz. obce - I.tř. ochrany - proluka mezi stávající zástavbou	1320 m ²

Návrh územního plánu Valtice-Úvaly byl projednán s pracovníci orgánu ochrany ZPF pověřeného úřadu - p. Klimovičovou.

Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor Brno

Územní odbor Ministerstva životního prostředí České republiky (MŽP ČR) pro brněnskou oblast (ÚOBR) vydává ve smyslu § 126, odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svou působností následující stanovisko:

1. Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu § 15, odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a §

13, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů, dle mapy ložiskového ochrany 1:50 000, list 34-23 Břeclav vám sdělujeme, že v k.ú.obce Úvaly nebyla vyhodnocena výhradní ložiska nerostů, nebo jejich prognózní zdroje a nebyla zde stanovena chráněná ložisková území. Na základě výše uvedené skutečnosti vám sdělujeme, že z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů nemáme k návrhu územního plánu sídelního útvaru Úvaly připomínek, nebo námitek. Je nutné vyžádat si ve věci rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu v Brně.

2. V návaznosti na vymezení a hodnocení nadregionálního systému ekologické stability ve smyslu § 4 odst. 1, § 79 odst. 3 písm. a) zák. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny upozorňujeme, že k.ú. sídelního útvaru Úvaly (u Valtic) prochází osa nadregionálního biokoridoru K 159/TD (ÚTP, MH ČR 1996).

Vojenská ubytovací a stavební správa

Po vyhodnocení předložených dokladů u VUSS Brno není z hlediska vojenské správy připomínek k návrhu územního plánu sídelního útvaru Úvaly.

Okresní veterinární správa Břeclav

Souhlasí s umístěním obecního zahraboviště do územního plánu sídelního útvaru Úvaly.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Praha

K Vaší žádosti o stanovisko k projednávání dokumentu rozvoje území zde dne 25.8.1997 - pro ÚP SÚ Úvaly č.j. 126/97/RRR sdělujeme následně:

Na území, které je řešeno, působí Jihomoravská energetika, a.s. Brno a Jihomoravská plynárenská a.s. Brno. Vyjádření těchto dvou společností považujeme za nezbytné a dostačující. Záměry těchto společností je nutné referátem regionálního rozvoje zkoordinovat dle únosnosti a potřeby území a promítnout je do ÚP SÚ. Pokud na uvedených územích působí i jiné autorizované společnosti na základě zákona č. 222/94 Sb., zejména zabývající se výrobou a rozvodem tepla, je nutné i jejich záměry zkoordinovat a promítnout je do ÚP SÚ. Dále považujeme za nutné, aby v ÚP SÚ byla provedena rajonizace území z hlediska užití energie s maximálně dvoucestným energetickým zásobováním, a to jak z důvodu investiční náročnosti na energetická výrobní a rozvodná zařízení, tak i jejich maximální využití. Tím je možné dosáhnout co nejnižší cenové hladiny energií v území, zejména tepla. V konečné dokumentaci musí být vyznačena a specifikována ochranná pásma pro energetické lineové stavby v souladu se zákonem č. 222/94 Sb.

Přehledný seznam orgánů státní správy a organizací dotčených projednáváním ÚPN SÚ Valtice - Úvaly:

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Břeclav
TRANSGAS o. z., Brno
Okresní úřad Břeclav, Okresní pozemkový úřad
TRANSGAS o. z., Praha
Český geologický ústav Brno
Školský úřad Břeclav
Okresní úřad Břeclav, referát sociálních věcí
Okresní úřad Břeclav, referát finanční
Obvodní báňský úřad Brno
TRANSGAS o. z., Dolní Dunajovice
SPT Telecom a.s. Brno
Okresní úřad Břeclav, referát reg. rozvoje, oddělení reg. rozvoje a cestovního ruchu
Ředitelství silnic a dálnic ČR - závod Brno
Okresní úřad Břeclav, Okresní požární rada
Okresní úřad Břeclav, referát zdravotnictví
Katastrální úřad Břeclav
Česká pošta a.s. Břeclav
České radiokomunikace a.s., Praha
Ministerstvo zemědělství ČR, územní odbor Břeclav
OHS Břeclav
Okresní úřad Břeclav, referát obrany a ochrany
Městský úřad Valtice
Stavební úřad Valtice
Vodovody a kanalizace a.s., Břeclav
Okresní úřad Břeclav, referát dopravy a silničního hospodářství.
Jihomoravská plynárenská a.s., Hodonín
Státní meliorační správa, územní pracoviště Břeclav
Regionální muzeum Mikulov
Česká inspekce životního prostředí Brno
Lesy České republiky, s.p. - lesní závod Židlochovice
Okresní úřad Břeclav, referát životního prostředí
Okresní úřad Břeclav, Okresní živnostenský úřad
Jihomoravská energetika a.s., Brno
České dráhy s.o., Olomouc
Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor Brno
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
Okresní veterinární správa Břeclav
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Praha

Okresní úřad Břeclav

Referát regionálního rozvoje
T.G.Masaryka 3, 690 15 Břeclav
tel. : 0627 / 311 365

Výsledek prověření územního plánu sídelního útvaru Valtice-Úvaly pořizovatelem

Referát regionálního rozvoje Okresního úřadu v Břeclavi jako pořizovatel územně plánovací dokumentace sídelního útvaru Valtice-Úvaly, vydává na základě § 28 vyhl. č. 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhl. č. 377/1992 Sb., zápis z prověření návrhu územního plánu pořizovatelem.

A. Úplnost dokumentace:

Předložená dokumentace územního plánu se skládá z textové části, kterou tvoří:

- průvodní zpráva včetně dokladů, tabulek a vyhodnocení záborů ZPF,
- regulativy pro uspořádání území,
- registrační list,
- vyhodnocení požadavků na zábor zemědělské půdy

a dále z grafické části, jejíž součástí jsou výkresy:

č. 1	Zájmové území a širší vztahy včetně ÚSES	Měřítko 1 : 10.000
č. 2	Komplexní urbanistický návrh	Měřítko 1 : 2 000
č. 3	Regulační výkres	Měřítko 1 : 2 000
č. 4	Vyhodnocení záboru ZPF	Měřítko 1 : 2 000
č. 5	Vodní hospodářství	Měřítko 1 : 2 000
č. 6	Energetické sítě	Měřítko 1 : 2 000

Dokumentace byla zpracována v dostatečném rozsahu.

B. Dodržení regulativů schválených územně plánovací dokumentací vyššího stupně:

Regulativy vymezené velkým územním celkem okresu Břeclav ze dne 30.9.1981 ve znění změn a doplňků schválených v roce 1988 plenárním zasedáním Jm KNV v Brně byly v návrhu územního plánu sídelního útvaru Valtice-Úvaly plně respektovány.

C. Ověření, zda byly v návrhu splněny všechny podmínky a požadavky uplatněné při projednávání konceptu řešení, zahrnuté v souborném stanovisku orgánu územního plánování:

Ke konceptu řešení byly vzneseny námitky ze strany OkÚ Břeclav - referát životního prostředí - zábor ZPF, Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno a Vodovodů a kanalizací a.s. Břeclav. Tyto připomínky byly ze strany zadavatele na základě odsouhlasení obecního zastupitelstva akceptovány a zpracovatelem doplněny do návrhu územního plánu sídelního útvaru Valtice-Úvaly. Při dalším projednání návrhu nevznesly připomínkující strany další námitky a se zpracovaným řešením souhlasily.

D. Ověření plnění obecných technických požadavků na výstavbu:

Územní plán sídelního útvaru Valtice-Úvaly splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracován v souladu s vyhláškou č. 83/1976 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 45/1979 Sb., a vyhlášky č. 376/1992 Sb.

E. Obsah regulativů pro uspořádání území:

Regulativy územního rozvoje byly zpracovatelem zhotoveny jako samostatná příloha. Jsou tvořeny z :

1. Úvod
2. Časový rozsah platnosti
3. Základní zásady uspořádání území
4. Rozsah platnosti a závaznosti
5. Veřejně prospěšné stavby, asanační opatření
6. Závěrečná ustanovení

Referát regionálního rozvoje s obsahem návrhu vyhlášky pro uspořádání území souhlasí.

F. Kvalita zpracování dokumentace:

Návrh územně plánovací dokumentace sídelního útvaru je vypracován v dostačující kvalitě pro schválení.

Wypracoval: Okresní úřad v Břeclavi, referát regionálního rozvoje

Okresní úřad Břeclav

Referát regionálního rozvoje
T.G.Masaryka 3, 690 15 Břeclav
tel.: 0627/311 365

Důvodová zpráva k návrhu ÚPN SÚ Valtice-Úvaly

Místní část Valtice-Úvaly leží v jižní části okresu Břeclav, při hranicích s Rakouskou republikou. Větší část katastrálních hranic Úval je současně státními hranicemi. Území je intenzivně zemědělsky obhospodařováno (orná půda, vinice). Souvisle zalesněné plochy chybí. Na k.ú. existuje jen několik maloplošných ostrůvků zeleně. Terénní konfigurace je celkem členitá, nadmořské výšky se pohybují v rozmezí 184 m n.m. a 303 m n.m. V severní části území je nejvyšším kopcem Hůrka - 246 m nad mořem. Intenzivní obhospodařování půdy vedlo k nepřiměřenému zcelování pozemků. Nadmořské výšky jsou nevelké, však relativní převýšení poměrně značné, což v kombinaci s intenzivní zemědělskou činností vede k vodní (částečně i větrné) erozi půdy.

Základní urbanistická koncepce vychází z rozvojových předpokladů území a prostorového uspořádání sídelního útvaru v urbanizovaném prostředí obyvatelstva. Základní urbanistická koncepce vychází především z vymezení jednotlivých funkčních zón a v návrhu jejich dalšího rozvoje.

Z hlediska stávajícího funkčního využití je území rozděleno na zónu obytnou, občanského vybavení, sportovní a rekreační a výrobní, přičemž v některých částech území dochází ke snížení jednotlivých funkcí, zejména v zóně občanské vybavenosti.

Směrný územní plán města Valtice schválený dne 23.12.1982 je z důvodu nových společensko-ekonomických podmínek po roce 1989 nevyhovující a zastaralý. Vznikla potřeba vypracovat samostatný územní plán pro místní část Úvaly. V tomto územním plánu navrhnout vhodné umístění pro podnikatelské investice a zároveň zhodnotit možnosti rozvoje obytných ploch a potřebné občanské vybavenosti.

V roce 1996 vypracoval S-projekt plus a.s. Zlín na základě smlouvy urbanistickou studii sídelního útvaru Valtice-Úvaly, která byla projednána podle § 2 odst. 4 a § 24 odst. 2 vyhl. č. 84/1976 Sb. ve znění vyhl. 377/92 Sb., s DOSS na Okresním úřadě Břeclav 29. dubna 1996, s veřejností ve Valticích na veřejném zasedání obecního zastupitelstva s výkladem projektanta a nahradila koncept řešení ÚPN. Souborné stanovisko bylo vydáno

pořizovatelem a schváleno Městským zastupitelstvem ve Valticích dne 25.6.1996. S-projekt a.s. Zlín vyhotovil návrh ÚPN SÚ Valtice-Úvaly a ten byl zpracován v roce 1996.

Návrh územního plánu sídelního útvaru Valtice-Úvaly byl ve smyslu § 21 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb. a zákona č. 43/1994 Sb. předán dne 10.7.1997 Městskému úřadu ve Valticích k vystavení za účelem veřejného nahlédnutí. Občané byli o vystavení územního plánu informováni. Veřejné zasedání obecního zastupitelstva města Valtice proběhlo za účasti zpracovatele a občanů.

Městské zastupitelstvo ve Valticích projednálo na svém zasedání městského zastupitelstva konaného dne 18.9. 1997 za účasti občanů návrh ÚPN SÚ Valtice-Úvaly.

Projednání návrhu územního plánu sídelního útvaru Valtice-Úvaly s orgány státní správy bylo oznámeno dne 4.7. 1997 a proběhlo dne 18. srpna 1997 na Okresním úřadě v Břeclavi. K návrhu územního plánu sídelního útvaru Valtice-Úvaly se písemně vyjádřili orgány uvedené ve „Vyhodnocení z projednání návrhu“ viz příloha č. 1.

Účastníci projednání návrhu územního plánu sídelního útvaru Valtice-Úvaly nepodali ve stanovené lhůtě ode dne vyrozumění dle § 23 zákona ani při ústním jednání žádné závažné námitky proti návrhu.

Závěrem lze konstatovat, že zpracovaný návrh územního plánu sídelního útvaru Valtice-Úvaly byl projednán za účasti občanů a orgánů státní správy bez závažných připomínek.

Vypracoval: Okresní úřad v Břeclavi, referát regionálního rozvoje

OKRESNÍ ÚŘAD BŘECLAV	
č.j.:
Počet příloh:
Došlo dne:	- 6 -02- 1998 ①
Č. dop. zásilky:
Ukládací znak:	<i>Cib.</i>
Zpracovatel:

příloha č. 4
k návrhu usnesení o schválení územního plánu

Okresní úřad Břeclav

Referát regionálního rozvoje
T.G.Masaryka 3, 690 15 Břeclav
tel. 0627/311 365

Výsledek připomínkového řízení k návrhu usnesení o schválení územního plánu sídelního útvaru Valtice-Úvaly

Dne 28.1.1998..... se konalo jednání městského zastupitelstva ve Valticích. Jedním z bodů programu bylo „Usnesení o schválení územního plánu sídelního útvaru Valtice-Úvaly“.

K předloženému materiálu neměli členové OZ připomínek a návrh usnesení schválili.

bez připomínek

Podpis, datum: 29.1.1998

Kulaté razítko obce:





MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
ČESKÉ REPUBLIKY

Regionální pracoviště pro brněnskou oblast
Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 BRNO

V Brně dne 20.4.1998
Č.j. MMR - 285/98 - VIč

Okresní úřad Břeclav
referát regionálního rozvoje
T. G. Masaryka 3
690 15 Břeclav

Věc:

Návrh územního plánu sídelního útvaru Valtice - Úvaly

Okresní úřad v Břeclavi, referát regionálního rozvoje požádal o vydání stanoviska nadřízeného orgánu k návrhu územního plánu sídelního útvaru VALTICE - ÚVALY. Po vzájemných konzultacích a doplnění podkladů, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, regionální pracoviště pro brněnskou oblast, jako nadřízený orgán územního plánování, ve smyslu § 17 odst. 2. zák. č. 403/1992 Sb. o okresních úřadech

v y d á v á

k předloženému územnímu plánu sídelního útvaru VALTICE - ÚVALY po posouzení dle § 25 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb. a zák. č. 43/1994 o územním plánování a stavebním řádu a § 30 vyhlášky č. 84/1976 Sb., ve znění vyhl. č. 377/1992 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci následující

s t a n o v i s k o :

1. Základní údaje o ÚPN SÚ

Pořizovatel : Okresní úřad Břeclav, referát regionálního rozvoje, T.G. Masaryka 3, Břeclav

Zpracovatel : S-projekt Zlín a.s., tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín

Datum zpracování : listopad 1996

Návrhové období : 2015

Řešené území : Katastrální území města Valtice

Výchozí stav obyvatel : 142

Výhledový stav obyvatel : 280

2. Zhodnocení souladu návrhu územního plánu se schváleným zadáním

Územní plán byl zpracován na podkladě projednané urbanistické studie a schváleného souborného stanoviska ze dne 1.7.1996. Urbanistická studie stanovila obsah a rozsah územně plánovací dokumentace, postup prací a komplexní požadavky na řešené území. Lze konstatovat, že byly dodrženy hlavní zásady obsažené v US, t.j. demografické předpoklady, hlavní kompoziční zásady, uspořádání jednotlivých funkčních zón a řešení dopravní infrastruktury.

3. Zhodnocení souladu ÚPN SÚ s územně plánovací dokumentací vyššího stupně

Sídelní útvar Valtice - Úvaly včetně zájmového území je součástí řešeného území územního plánu velkého územního celku okresu Břeclav. Územní plán VÚC byl schválen 30. 9. 1981. V roce 1988 byly schváleny změny a doplňky VÚC okresu Břeclav plenárním zasedáním Jm KNV v Brně. Zásady stanovené územním plánem VÚC okresu Břeclav byly v územním plánu sídelního útvaru Valtice - Úvaly plně respektovány. Dále je součástí konceptu ÚPN VÚC Pálava s nímž rovněž není v rozporu.

4. Zhodnocení koncepce řešení

Základní urbanistická koncepce vychází z rozvojových předpokladů území a prostorového uspořádání sídelního útvaru v urbanizovaném prostoru, který je determinován především svým historickým a demografickým vývojem. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu je zajištění optimálního životního prostředí obyvatelstva.

Základní urbanistická koncepce vychází především z vymezení jednotlivých funkčních zón a návrhu jejich dalšího rozvoje.

Z hlediska stávajícího funkčního využití je území rozděleno na jednotlivé zóny - zónu smíšenou, obytnou, občanského vybavení a sportovní, rekreační a výrobní, přičemž v některých částech území dochází ke snížení jednotlivých funkcí, zejména v zóně centrální.

5. Posouzení obsahové úplnosti a závazných částí ÚPN SÚ

Předložená dokumentace územního plánu se skládá z textové části, kterou tvoří :

- průvodní zpráva s tabulkovou částí zařazenou do textu, včetně ÚSES,
- zemědělská příloha,
- registrační list,
- návrh regulativů územního rozvoje

a dále z grafické části, jejíž součástí jsou výkresy :

výkres č. 1 Zájmové území a širší vztahy + ÚSES	M 1 :10. 000
výkres č. 2 Komplexní urbanistický návrh	M 1 : 2. 000
výkres č. 3 Regulační výkres	M 1: 2. 000
výkres č. 4 Vyhodnocení záboru ZPF	M 1: 2. 000
výkres č. 5 Vodní hospodářství	M 1: 2. 000
výkres č. 6 Energetické sítě	M 1: 2. 000

S přihlédnutím na § 17 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že návrh ÚPN SÚ Valtice - Úvaly je zpracován v souladu s tímto zákonem a v rozsahu uvedeném ve vyhlášce č. 84/1976 Sb. ve znění vyhlášky č. 377/1992 Sb.

6. Zhodnocení způsobu projednání

Projednání ÚPN SÚ Valtice - Úvaly zabezpečoval referát regionálního rozvoje Okresního úřadu Břeclav.

Urbanistická studie byla projednána podle § 2 odst. 4 a § 24 odst. 2 vyhl. č. 84/1976 Sb., ve znění vyhlášky 377/92 Sb., s DOSS na OkÚ v Břeclavi 29.4.1996, s veřejností ve Valticích na veřejném zasedání městského zastupitelstva s výkladem projektanta a nahradila koncept řešení ÚPN. Souborné stanovisko bylo vydáno pořizovatelem a schváleno Městským zastupitelstvem ve Valticích dne 25.6.1996.

Návrh územního plánu Valtice - Úvaly byl vypracován v listopadu 1996 S-projektem Zlín a.s., tř. T. Bati 508, 762 73 Zlín na podkladě projednané urb. studie, která byla schválena na Okresním úřadě v Břeclavi dne 1.7.1996.

Návrh územního plánu Valtice - Úvaly byl ve smyslu § 21 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb. a zák. č. 43/1994 předán dne 10.7.1997 Městskému úřadu ve Valticích k vystavení za účelem veřejného nahlédnutí a projednání. Občané byli o vystavení návrhu územního plánu informováni.

Městské zastupitelstvo ve Valticích projednalo na svém zasedání městského zastupitelstva konaného 18.9. 1997 za účasti občanů návrh ÚPN SÚ Valtice - Úvaly.

Projednáni návrhu územního plánu sídelního útvaru Valtice - Úvaly s orgány státní správy bylo oznámeno 4.7. 1997 a proběhlo dne 18. srpna 1997 na Okresním úřadě v Břeclavi. Účastníci projednání návrhu ÚPN SÚ Valtice - Úvaly nepodali žádné závazné stanoviska či námítky.

7. Doporučení a podmínky pro schválení územního plánu

Návrh územního plánu bude po svém schválení závazným a směrným podkladem pro zpracování a schválení dalších materiálů a stupňů ÚPD, pro územní rozhodování a pro zpracování dokumentace staveb.

Vzhledem k tomu, že návrh územního plánu SÚ Valtice - Úvaly splňuje zadání a je v souladu s cíli a záměry územního plánování, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, regionální pracoviště pro brněnskou oblast, jako nadřízený orgán územního plánování

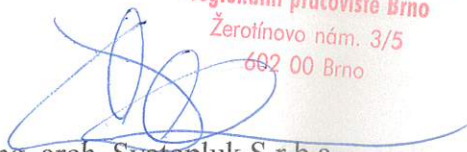
d o p o r u č u j e,

aby návrh územního plánu sídelního útvaru Valtice - Úvaly byl předložen městskému zastupitelstvu ke schválení. Toto stanovisko ve smyslu § 30 odst. 1 vyhl.č. 84/1976 Sb. ve znění vyhl.č. 377/1992 Sb. je přílohou k návrhu usnesení o schválení územního plánu.

Z předložených podkladů si ponecháváme :

- návrh schvalovacích dokumentů
- návrh vyhlášky

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
regionální pracoviště Brno
Žerotínovo nám. 3/5
602 00 Brno



Ing. arch. Svatopluk S r b a
vedoucí regionálního pracoviště MMR ČR
pro brněnskou oblast

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č.

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru

VALTICE-ÚVALY

OKRESNÍ ÚŘAD BŘECLAV	
č.j.:
Počet příloh:
Došlo dne:	26 -08- 1998 ①
Č. dop. zásilky:
Ukládací znak:
Zpracovatel:	Kad. ÚP-37

Městská rada města Valtice vydává podle § 16 a § 45 písm. 1 zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (úplné znění vyhlášeno pod č. 410/1992 Sb.) a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb. a zákona č. 43/1994 Sb. tuto obecně závaznou vyhlášku:

Část první

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

1.1 Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Valtice-Úvaly, schváleného městským zastupitelstvem ve Valticích dne^{25.6.1998}....., v souladu s ust. § 36 odst. 1. písm. n) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, které vymezují základní zásady (koncepti) stabilizace a zemního rozvoje obce.

Ostatní části zapracované do územního plánu, neuvedené v této vyhlášce, jsou směrné.

Tato vyhláška ruší platnost směrného územního plánu Valtice schváleného dne 23.12.1982 ONV v Břeclavi.

1.2. Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území, základní podmínky pro umístění staveb a veřejně prospěšné stavby.

Článek 2

Územní rozsah platnosti

2.1. Územní plán sídelního útvaru Valtice-Úvaly platí pro správní územní obce Valtice-Úvaly.

Článek 3

Časový rozsah platnosti

3.1. Území je řešeno pro období do roku 2015.

Článek 4

Vymezení pojmů

4.1. Závazné regulativy jsou:

- a) zásady pro uspořádání území
- b) limity využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území.

4.2. Na území obce jsou rozlišovány:

- a) plochy urbanizované - plochy zastavěné nebo určené k zastavění,
- b) plochy neurbanizované.

4.3. Urbanizované území tvoří dále uvedené plochy zastavěné a určené k zastavění:

- a) území se smíšenou funkcí centra,
- b) území pro bydlení,
- c) území se smíšenou funkcí a občanskou vybaveností,
- d) plochy pro výrobu
- e) plochy pro zařízení technického vybavení,
- f) plochy pro dopravu
- g) plochy pro veřejnou zeleň
- h) plochy pro výstavbu vinných sklepů a objektů.

4.4. Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění.

Část druhá

Závazné regulativy využití území

Článek 5

5.1. „Návrh regulativů územního rozvoje“ je nedílnou součástí „Územního plánu sídelního útvaru Valtice-Úvaly“ a je závazný.

Článek 6

Základní principy územního rozvoje obce

6.1. Obec Valtice-Úvaly bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek.

6.2. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty.

Článek 7

Funkční uspořádání

7.1. Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umístění a povolovaných staveb, včetně jejich změn a jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Funkční využití ploch je vymezeno ve výkresích č. 1 Zájmové území a širší vztahy včetně ÚSES, č. 2 - Komplexní urbanistický návrh, č. 3 - Regulační výkres, č. 4 - Vyhodnocení záboru ZPF, č. 5 - Vodní hospodářství a č. 6 - Energetické sítě.

7.2. Území pro bydlení zaujímá největší část zastavěných ploch. Rozvoj bytové zástavby je řešen na volných plochách okrajových částí obce a v prolukách. Nové objekty budou maximálně dvoupodlažní s možností využití podkroví pro obytné účely a sklonitým tvarem střechy určeným ve výkrese č. 3 - Regulační výkres.

7.3. Území pro občanskou vybavenost je rozmístěno v severních částech obce Valtice-Úvaly. V severní části se nachází církevní zařízení, v severovýchodní části hostinec a prodejna smíšeného zboží, viz výkres č.2 - Komplexní urbanistický návrh. Výrobní služby jsou pro toto území nepřístupné.

7.4. Plochy pro podnikatelskou aktivitu - výrobu jsou určeny v oblasti, která je situována východně od obce v návaznosti na stávající areál firmy PW Technika s.r.o.

7.5. Plochy pro sport a rekreaci jsou situovány ve východní a jihovýchodní části obce.

7.6. Technická infrastruktura území je dána stávajícím kanalizačním systémem v části obce s parametry jednotné sítě sloužící pouze jako dešťová kanalizace, dobudováním kanalizační sítě a výstavbou čistírny odpadních vod. Je navržena výstavba 6 zahušťovacích trafostanic pro posílení distribuční sítě, rekonstrukce a doplnění el. sítě. V současné době probíhá v obci výstavba vodovodního řádu.

7.7. Místní částí Valtice-Úvaly procházejí silnice III. třídy III/41412 Valtice - Úvaly a III/41414 Úvaly - státní hranice. Výhledové úpravy silnic budou provedeny v dnešní trase s dílčími úpravami. Ve východní části katastrální hranice vede jednokolejná železniční trať Břeclav- Znojmo (nejbližší žel. stanice je ve Valticích).

Článek 8

Prostorové uspořádání

8.1. Území řešené územním plánem sídelního útvaru Valtice-Úvaly je graficky znázorněno a popsáno ve výkrese č. 2 - „Komplexní urbanistický návrh“ a č. 1 „Zájmová území a širší vztahy včetně ÚSES“.

8.2. V obytných zónách je nutno dodržovat stavební čáru, čáru určující minimální odstup od silnici a maximální výšku objektu danou okolní zástavbou tzn. max. dvoupodlažní objekty. Tvar střech je dán také okolní zástavbou, tj. sklonitá, umožňující využití i pro obytné účely. Přípustnou vedlejší funkcí v obytných zónách je zřizování vestavěného občanského vybavení (obchody, služby), které svým provozem nenarušují životní prostředí.

Článek 9

Uspořádání dopravy

9.1. Plochy pro dopravu jsou řešeny na výkrese č. 2 - „Komplexní urbanistický návrh“ a č. 3 „Regulační výkres“.

Článek 10

Místní systém ekologické stability, ochrany přírody a krajiny

10.1. Místní systém ekologické stability je vymezen ve výkresové části a je nedílnou součástí územně plánovací dokumentace.

10.2. Plochy tvořící biocentra a biokoridory jsou nezastavitelné. Na plochách vymezených pro územní systém ekologické stability a pro chráněná území přírody a krajiny (významné krajinné prvky) se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků, těžit nerosty a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko - stabilizační funkci těchto ploch.

Článek 11

Limity využití území

11.1. Ochranná pásma a pásma hygienické ochrany jsou zakreslena ve výkresové části územního plánu a uvedena v textové části.

- Jedná se o :
- PHO zemědělské farmy,
 - silniční a železniční ochranná pásma,
 - ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN,
 - ochranné pásmo studny,
 - ochranné pásmo ČOV,

Část třetí

Článek 12

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

12.1. Za veřejně prospěšné stavby jsou považovány tyto investice:

- plocha pro vybudování obecní čistírny odpadních vod a hlavních kanalizačních sběračů,
- případné územní nároky pro zásobování obce vodou (hlavní řady, vodojemy),
- plocha pro vybudování zděné věžové trafostanice v západní části obce (u bývalého hřbitova),
- rozšíření parkových ploch v okolí bývalého hřbitova,
- rozšíření cesty podél Svodnice ve střední části obce,
- plocha pro vybudování dětského hřiště pod kostelem,
- vybudování malého víceúčelového sportoviště za bývalou hasičskou zbrojnicí.

Článek 13

13.1. Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby jsou podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmene a) stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb. a zákona č. 43/1994 Sb., pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Závěrečná ustanovení

Článek 14

14.1. Dokumentace územního plánu sídelního útvaru Valtice-Úvaly je uložena na úřadě města Valtice a na Stavebním úřadě ve Valticích, kde je možno do ní nahlédnout.

14.2. Změny a doplňky ke schválené územně plánovací dokumentaci schvaluje zastupitelstvo města Valtice.

Článek 15

15.1. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 4. 8. 1998 1998.

Ve Valticích dne 21. 8. 1998 1998.

Vyvěšeno: 3. 7. 1998

Svěšeno: 21. 8. 1998.

razítko:

podpis:

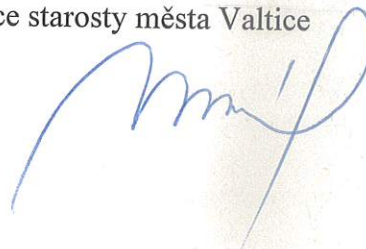
jméno: Jiří Špaček

příjmení:

funkce: starosta města Valtice

ing. Libor Malík

zástupce starosty města Valtice



REGISTRAČNÍ LIST - IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Město, KČ, obec	Valtice - Úvaly
2. Číslo prostorové jednotky ¹⁾	ZSJ 1766810
3. Název ÚPD	ÚPN SÚ Valtice - Úvaly
4. Stupeň, kategorie ÚPD a jeho forma ²⁾	územní plán sídelního útvaru
5. Pořizovatel ÚPD	Okresní úřad Břeclav referát regionálního rozvoje
6. Zpracovatel ÚPD a hlavní projektant, IČO	S-projekt plus a.s. Zlín IČO: 60734485, ing.arch.Pšenčík
7. Schválil	zastupitelstvo města
8. Datum schválení	25.6.1998
9. Technologie zpracování ³⁾	počítačová (CAD)
10. Měřítko hlavních výkresů	1:10000, 1:2000
11. Místa uložení ÚPD	St.úřad Valtice, město Valtice Okresní úřad Břeclav
12. Obecně závazný právní předpis o schválení ÚPD (§ 29 SZ)	vyhláška

Poznámka: ¹⁾ číslo prostorové jednotky dle číselníku
(registr státního informačního systému)

²⁾ Stupeň, kategorie ÚPD a jeho forma
- územní plán sídelního útvaru (plán využití území)
- územní plán zóny (zastavovací plán)
 (regulační plán)

³⁾ Technologie zpracování
- klasická (textová a grafická část)
- počítačová (CAD, GIS)

[Handwritten signature]

